

memo/advies

Aan : Interne en externe stakeholders Centrumplein Oosthuizen

Van : Mattijn de Heer

Datum : 29 februari 2024

Kenmerk : MHE_EV_007

Kopie aan : -

Betreft : Ontwerpnoot bij VO Centrumplein Oosthuizen

Beste lezer,

Belangstellenden konden in het najaar van 2022 reageren op drie ontwerpvarianten voor de inrichting van het Centrumplein Oosthuizen. In november 2022 zijn hiervoor ook twee informatiebijeenkomsten gehouden. Uit de reacties bleek dat er een overwegende voorkeur was voor de variant 'Markt centraal'.

De ontwerpvariant 'Markt centraal' (SO) is uitgewerkt tot een concept Voorlopig Ontwerp (VO) van 22 februari 2024.

In deze notitie worden de zeven aandachtspunten besproken die bij de ontwerpvariant zijn gegeven en wordt aangegeven hoe deze in het concept VO zijn verwerkt.



Figuur 1 Ontwerpvariant 'Markt centraal'

Verwerking van de aandachtspunten bij ontwerpvariant 'Markt centraal' in het VO

1. Voeg meer groen toe

- ➔ Het centraal geplaatste groenelement / boom is vergroot in diameter. Tegen de twee kopgevels van het voormalige gemeentehuis is extra groen geplaatst.

De bestaande boom op de hoek Raadhuisstraat met de Gijsbrecht van Vianenstraat wordt opgenomen in een rond groenvak.

Toename groenoppervlak:

In de huidige situatie is er 160 m² groenvak en zes solitaire bomen in de verharding binnen de projectgrens aanwezig. Van het oppervlak groenvak is circa 22 m² voorzien in het plan voor de uitbouw van het voormalige gemeentehuis.

In de ontwerpvariant 'Markt centraal' waren drie groenvakken voorzien met een totaal oppervlak van circa 100 m².

In het concept VO is er totaal circa 215 m² groenvak voorzien. Vier bestaande solitaire bomen op het plein zijn vervallen.

Conclusie: Met het concept VO is sprake van een toename van het groenoppervlak, zowel ten opzichte van de bestaande situatie als de ontwerpvariant van 2022

2. Zet de marktopstelling niet langs de gevel, maar om het plein en gericht naar het plein

- ➔ De opstelling van de markt is verplaatst naar de buitenkant. Er is ook een marktplaatsopstelling bepaald voor de situatie waarbij er een vergunning wordt verleend voor een tijdelijke oliebollenkraam.

3. Onderzoek of ondergrondse (stroom) aansluitpunten voor de markt mogelijk zijn

- ➔ In de bestaande situatie is aan twee zijden van het voormalige gemeentehuis een bovengrondse kast aanwezig waaruit stroom wordt geleverd. De spanning op deze kasten komt uit het voormalige gemeentehuis. Met het overgaan van het eigendom van het pand zal er buiten een nieuwe stroomvoorziening worden gemaakt. Het is technisch mogelijk om dit dan meteen als ondergronds systeem uit voeren. Een dergelijk systeem is bij de markt op het Europaplein in Volendam in gebruik.



Figuur 2 Voorbeeld stroompunt Zeestraat Volendam

4. Tijdens markt geen afsluiting van de Raadhuisstraat
 - ➔ Met de opstelling van de marktkramen en parkeergelegenheid volgens het concept VO blijft er autoverkeer mogelijk in de Raadhuisstraat. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat de marktkooplieden de auto's niet bij hun kraam maar bijvoorbeeld aan de achterzijde van het voormalige gemeentehuis moeten parkeren.
5. Blauwe zone voor parkeren op het plein
 - ➔ In het concept VO zijn 9 vakken voorzien voor het parkeren van auto's binnen de projectbegrenzing van het Centrumplein. Het invoeren van een blauwe zone op het centrumplein 'verdrijft' langparkeerders naar bijvoorbeeld de achterzijde van het voormalige gemeentehuis. Voor het invoeren van een blauwe zone is een verkeersbesluit noodzakelijk. Daarbij moet ook gekeken worden naar toewijzing van vakken voor invalidenparkeren en zorgverleners.
6. Waarborgen bereikbaarheid voor de zorg en de horeca
 - ➔ Alle toegangen van het voormalige gemeentehuis zijn bereikbaar met een volledige marktkraamopstelling. De 9 voorziene parkeerplekken zijn ook met een volledige marktkraamopstelling te gebruiken. Er zijn voertuigsimulaties gemaakt voor het reddingsvoertuig van de brandweer om ook tijdens de volledige marktkraamopstelling tot vlak bij de toegangen te komen.
7. Gelegenheid voor het plaatsen van fietsen
 - ➔ Naast de ingangen voor de zorg en horeca zijn fietsenrekken voorzien

Algemene opmerkingen bij het concept VO

- a. De mogelijkheid om (delen van) het Centrumplein met een waterdoorlatende verharding uit te voeren kan bij verdere uitwerking van het ontwerp nader worden onderzocht. De positieve eigenschappen zoals het verwerken van regenwater, tegengaan van hittestress en verdere vergroening, moeten worden afgewogen tegen o.a. de gebruikswensen en eisen, de beheerlasten en de veiligheid en comfort voor voetgangers, fietsers en auto's
- b. Het projectgebied is ingericht volgens het principe van Shared Space. Het Centrumpleinplein wordt als één doorgaand oppervlak aangebracht er worden geen bandenlijnen of andere geleidingen van verkeersstromen aangebracht
- c. Bij verdere uitwerking van het ontwerp worden er nog verschillende elementen geplaatst zoals bijvoorbeeld lichtmasten, goten, kolken en prullenbakken
- d. De parkeervakken zijn weergegeven met een afmeting van 2,50 bij 5,0 meter. Bij de verdere uitwerking van het ontwerp wordt de vakmarkering bepaald
- e. Bij verdere uitwerking van het ontwerp wordt een beplantingsplan voor de groenvakken gemaakt
- f. In de grotere groenvakken kunnen naast beplanting ook bomen worden geplant
- g. Ten opzichte van de huidige situatie zijn er acht parkeervakken minder beschikbaar ($17-9=8$) binnen de projectgrenzen
- h. Met de verdere uitwerking van het ontwerp moet de keuze worden gemaakt voor de materialisatie (o.a. bestrating, fietsrekken, groenvakken)
- i. Er is overleg geweest met omwonenden, die tijdens de bewonersbijeenkomst met een eigen voorstel zijn gekomen. Hun idee om ook een speelvoorziening toe te voegen is in het VO verwerkt. Gekozen is voor een voorziening die vlak ligt in de verharding zoals bijvoorbeeld een hinkelbaan. Op deze manier belemmert de voorziening het flexibel gebruik van het Centrumplein niet
- j. De plaatsing van een oliebollenkraam is mogelijk met een aanpassing van de opstelling van de viskraam. De bedieningszijde van die kraam is dan alleen niet gericht naar het plein. Als op termijn wordt besloten om de geldmaat te verplaatsen, kan de opstelling van de marktkramen worden geoptimaliseerd

Informatie

Link naar de projectpagina / participatietraject:

<https://edamvolendam.argu.co/centrumpleinoosthuizen>