

Omgevingsfonds

Wat is het omgevingsfonds?

- Het Omgevingsfonds richt zich op het ondersteunen van duurzame initiatieven in de omgeving.
- Het wordt een onafhankelijk fonds, beheerd door Gemeente Zwijndrecht in samenwerking met een nog te vormen werkgroep van bewoners/organisaties uit de omgeving.
- BVZPK stort - 15 jaar lang - € 0,50 in het fonds voor iedere opgewekte MWh (=1.000 kWh) aan elektriciteit. De prognose is dat er vanuit BVZPK dan elk jaar **circa € 22.000** in het fonds komt.
- Initiatieven uit de omgeving zoals verenigingen, stichtingen, belangenorganisaties en georganiseerde groepen bewoners kunnen geld aanvragen bij het fonds.

Voorbeelden van aanvragen

- Een vereniging die het clubgebouw wil verduurzamen.
- Een groep bewoners die een biologische voedseltuin wil opzetten.
- Een Stichting die een cursus of evenement wil organiseren om duurzaamheid bij inwoners te bevorderen.
- Een groep inwoners die met elkaar elektrische auto's wil gaan delen.
- Een project om meer bomen in de omgeving te planten.
- Een groep bewoners die een groenstrook in de buurt wil inzaaien met wilde bloemzaden.
- Een initiatief dat de reparatie van spullen wil bevorderen.
- Een initiatief dat lopen en fietsen wil bevorderen en gebruik van energieverbruikende vervoersmiddelen wil verminderen.
- Etc.

Aanmelden belangstelling participatie

Via de website van Drechtse Energie kunt u zich geheel vrijblijvend aanmelden als eventuele belangstellende voor participatie: www.drechtseenergie.nl/zonneparken. Of scan de qr-code.

We houden u dan per e-mail op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.



Coöperaties in Nederland

Wat is een coöperatie?

- Een coöperatie is een onafhankelijke vereniging van leden die gezamenlijk in hun behoeften willen voorzien door een onderneming te exploiteren waarvan zij zelf de eigenaren en bestuurders zijn.
- Nederland telt circa 2.500 coöperaties. Bekende zijn Rabobank, Achmea, Friesland Campina, VGZ en de CZ groep.
- Nederland telt circa 700 (lokale) coöperaties die zich op duurzame energie richten.

De 7 internationale coöperatieve principes



Drechtse Energie

- Coöperatie Drechtse Energie is de grootste duurzame energiecoöperatie van de regio Drechtsteden en telt momenteel ruim 500 leden.
- Elk lid heeft 1 stem bij besluiten in de Algemene Leden Vergadering.
- Coöperatie Drechtse Energie bezit nu 5 zonnestroominstallaties op grote daken in de Drechtsteden; dit zijn totaal 2.077 zonnepanelen.



Aanmelden belangstelling participatie

Via de website van Drechtse Energie kunt u zich geheel vrijblijvend aanmelden als eventuele belangstellende voor participatie: www.drechtseenergie.nl/zonneparken. Of scan de qr-code.

We houden u dan per e-mail op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.



SCAN MIJ

Financiering

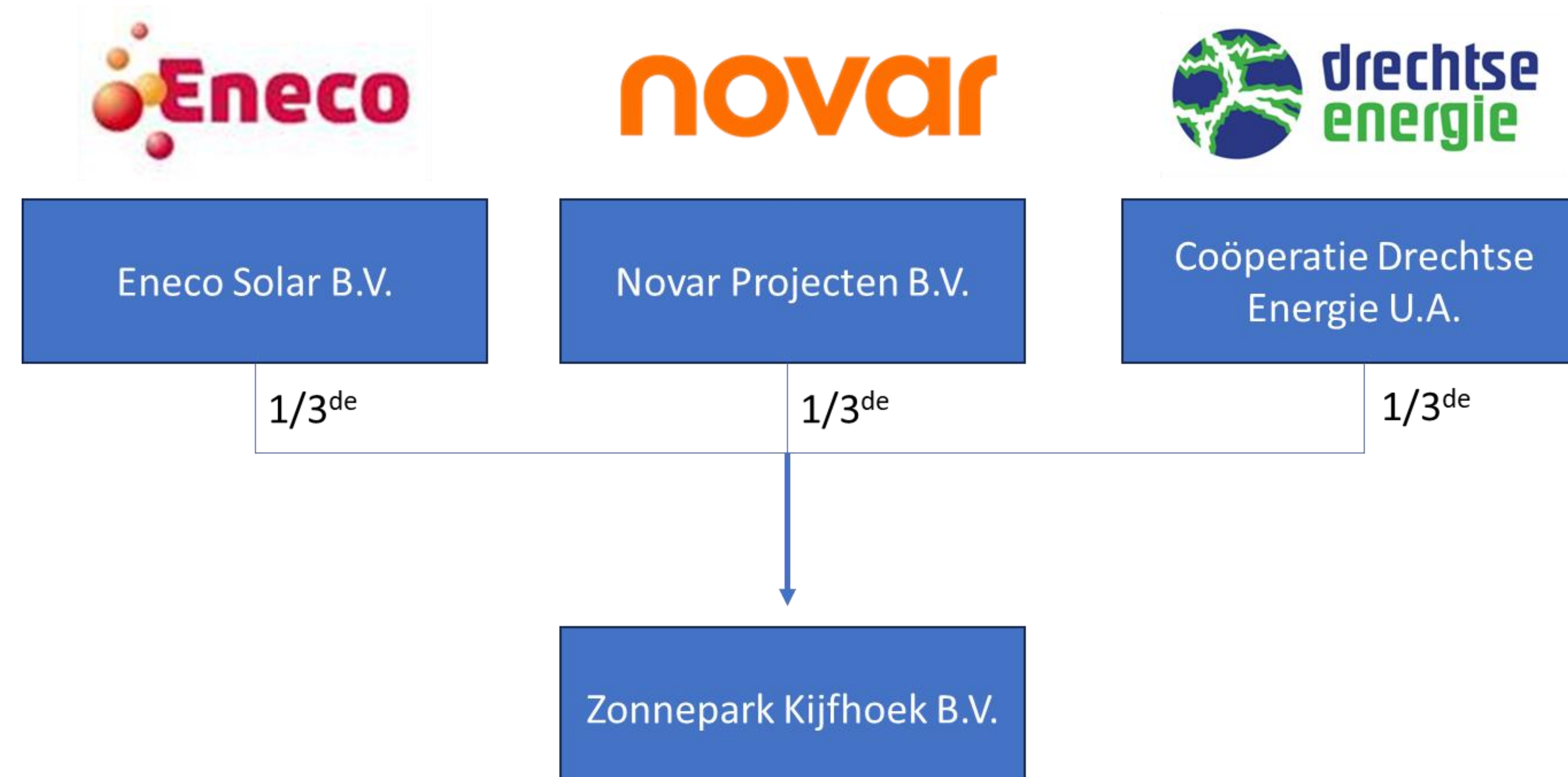
Financiering

- BVZPK heeft veel geld nodig voor ontwikkeling en realisatie van het zonnepark.
- Het geld wordt grotendeels door BVZPK geleend bij een of meer banken (dat heet Vreemd Vermogen).
- Het kleinere deel wordt door de drie aandeelhouders ingebracht (dat heet Eigen Vermogen).
- Het jaarlijks rendement wordt verdeeld onder de aandeelhouders.

Participaties zonnepark Kijfhoek

- CDE moet naar verwachting tussen de 1,5 en 3 miljoen Euro bijeenbrengen voor haar aandeel in BVZPK.
- Dit geld komt van leden die één of meer participaties nemen.
- Een participatie in Zonnepark Kijfhoek kost €100,-.
- Een participatie kan als een lening worden gezien van het lid aan CDE.
- Participerende leden ontvangen jaarlijks een uitkering, afhankelijk van het rendement van BVZPK en de kosten van CDE.

Opzet juridische structuur



Aanmelden belangstelling participatie

Via de website van Drechtse Energie kunt u zich geheel vrijblijvend aanmelden als eventuele belangstellende voor participatie: www.drechtseenergie.nl/zonneparken. Of scan de qr-code.

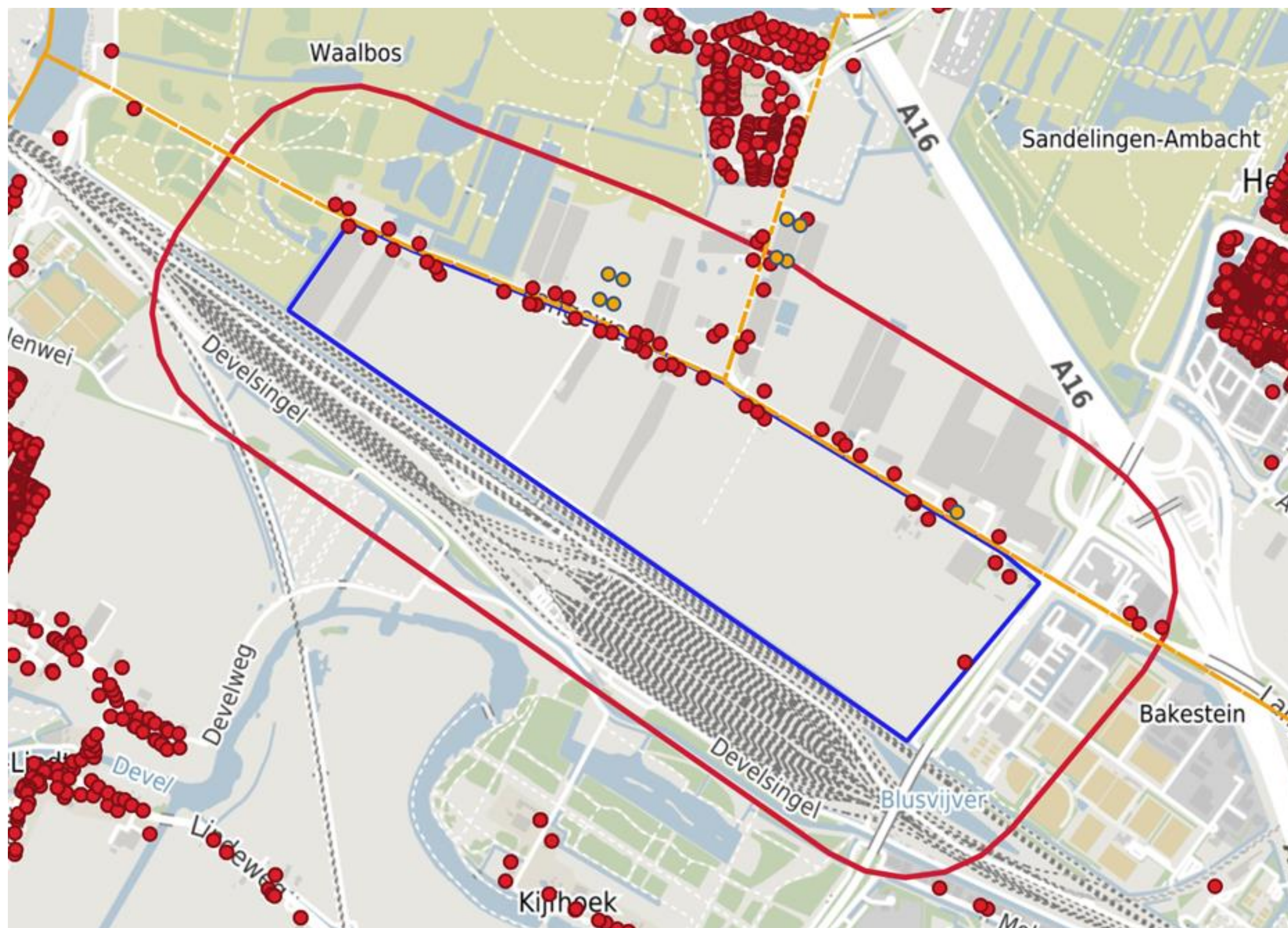
We houden u dan per e-mail op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.



Financiële participatie

Wie kunnen er participeren en volgorde toekenning

1. Omwonenden binnen een straal van 400 meter rondom het zonnepark (zie afb.).
2. Inwoners en bedrijven van Zwijndrecht, Heerjansdam, Hendrik-Ido-Ambacht, Ridderkerk en Barendrecht.
3. Overige inwoners en bedrijven uit de Drechtsteden.



Momenten start participatie

1. Voor aanvang van de laatste fase van de ontwikkeling. In deze fase worden o.a. de omgevingsvergunning en de SDE-subsidie aangevraagd. Dit is een fase met relatief hogere risico's en heeft daarom een hoger rendement voor de participanten als het lukt. Beoogde vergoeding is 15-25% afhankelijk van exacte moment van instappen. Participanten van deze fase krijgen voorrang om te participeren in de volgende fase.
2. Voor aanvang van de bouw van het zonnepark. Zodra de omgevings-vergunning en SDE-subsidie zijn verstrekt en alles is voorbereid voor de bouw van het zonnepark. Deze fase kent relatief lagere risico's. Beoogde rente is circa 5%.

Details van de precieze participatievoorwaarden zijn nog in ontwikkeling.

Aanmelden belangstelling participatie

Via de website van Drechtse Energie kunt u zich geheel vrijblijvend aanmelden als eventuele belangstellende voor participatie: www.drechtseenergie.nl/zonneparken. Of scan de qr-code.

We houden u dan per e-mail op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.



Indeling zalen

Raadszaal

- Ontwerp
- Doorsnedes
- Meerwaardes natuur
- Resultaten onderzoeken
- Projectplanning

Zaal 2

- Financiële participatie
- Omgevingsfonds
- Mede-eigenaarschap

Zaal 3

- Vergunningsprocedure
- Zienswijze en bezwaar



Aanmelden belangstelling participatie

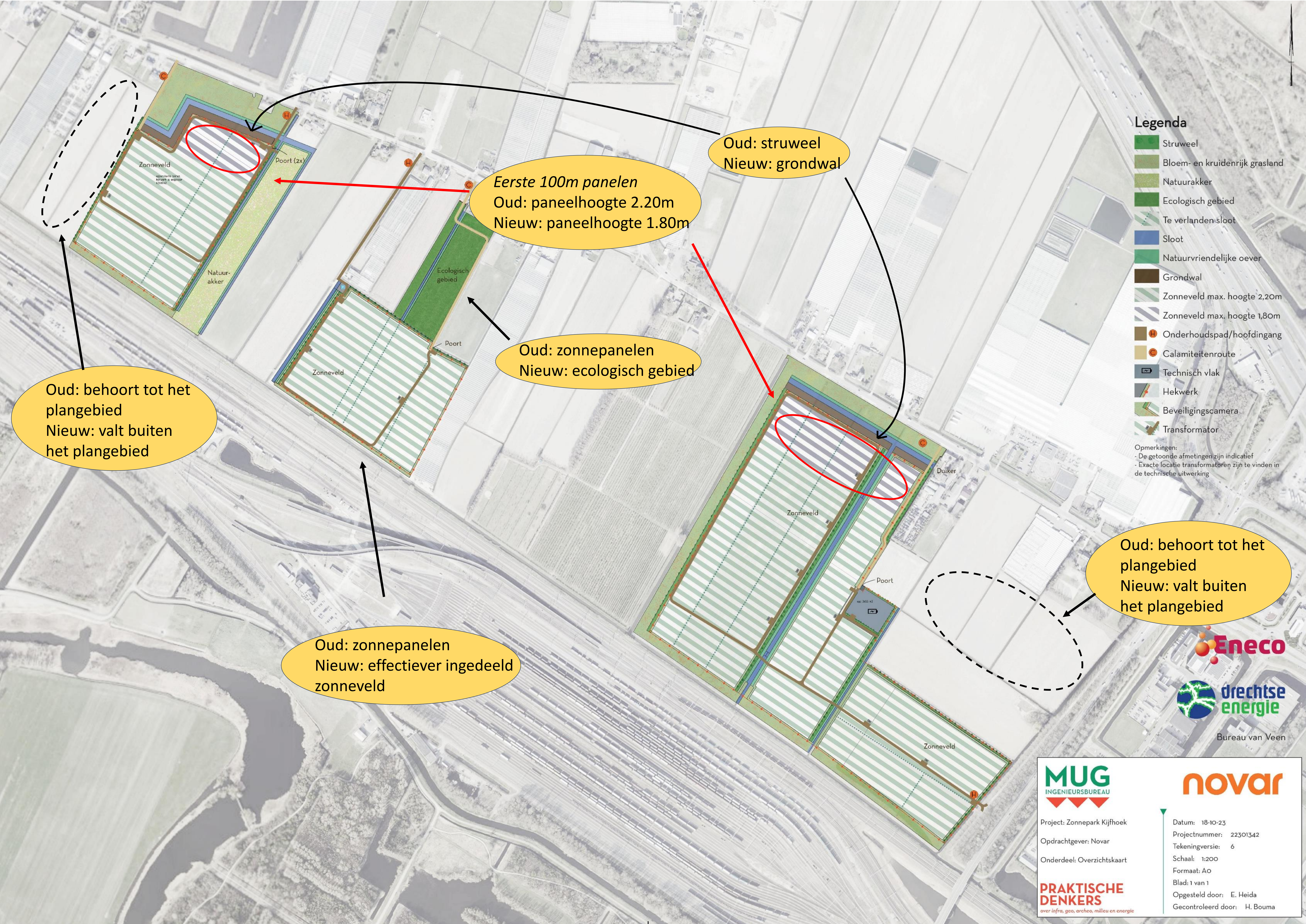
Via de website van Drechtse Energie kunt u zich geheel vrijblijvend aanmelden als eventuele belangstellende voor participatie: www.drechtseenergie.nl/zonneparken. Of scan de qr-code.

We houden u dan per e-mail op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.



Landschappelijk ontwerp





Legenda

- Struweel
- Bloem- en kruidenrijk grasland
- Natuurakker
- Ecologisch gebied
- Te verlanden sloot
- Sloot
- Natuurvriendelijke oever
- Grondwal
- Zonneveld max. hoogte 2,20m
- Zonneveld max. hoogte 1,80m
- Onderhoudspad/hoofdingang
- Calamiteitenroute
- Technisch vlak
- Hekwerk
- Beveiligingscamera
- Transformator

Opmerkingen:
- De getoonde afmetingen zijn indicatief
- Exacte locatie transformatoren zijn te vinden in de technische uitwerking

Oud: struweel
Nieuw: grondwal

Eerste 100m panelen
Oud: paneelhoogte 2.20m
Nieuw: paneelhoogte 1.80m

Oud: zonnepanelen
Nieuw: ecologisch gebied

Oud: behoort tot het plangebied
Nieuw: valt buiten het plangebied

Oud: zonnepanelen
Nieuw: effectiever ingedeeld zonneveld

Oud: behoort tot het plangebied
Nieuw: valt buiten het plangebied



Bureau van Veen



Project: Zonnepark Kijfhoek
Opdrachtgever: Novar
Onderdeel: Overzichtskaart

Datum: 18-10-23
Projectnummer: 22301342
Tekeningversie: 6
Schaal: 1:200
Formaat: A0
Blad: 1 van 1
Opgesteld door: E. Heida
Gecontroleerd door: H. Bouma





Legenda

- Struweel
- Bloem- en kruidenrijk grasland
- Natuurakker
- Ecologisch gebied
- Te verlanden sloot
- Sloot
- Natuurvriendelijke oever
- Grondwal
- Zonneveld max. hoogte 2,20m
- Zonneveld max. hoogte 1,80m
- Onderhoudspad/hoofdingang
- Calamiteitenroute
- Technisch vlak
- Hekwerk
- Beveiligingscamera
- Transformator

Opmerkingen:
- De getoonde afmetingen zijn indicatief
- Exacte locatie transformatoren zijn te vinden in de technische uitwerking



Bureau van Veen



Project: Zonnepark Kijfhoek
Opdrachtgever: Novar
Onderdeel: Overzichtskaart

Datum: 18-10-23
Projectnummer: 22301342
Tekeningversie: 6
Schaal: 1:2000
Formaat: A0
Blad: 1 van 1
Opgesteld door: E. Heida
Gecontroleerd door: H. Bouma

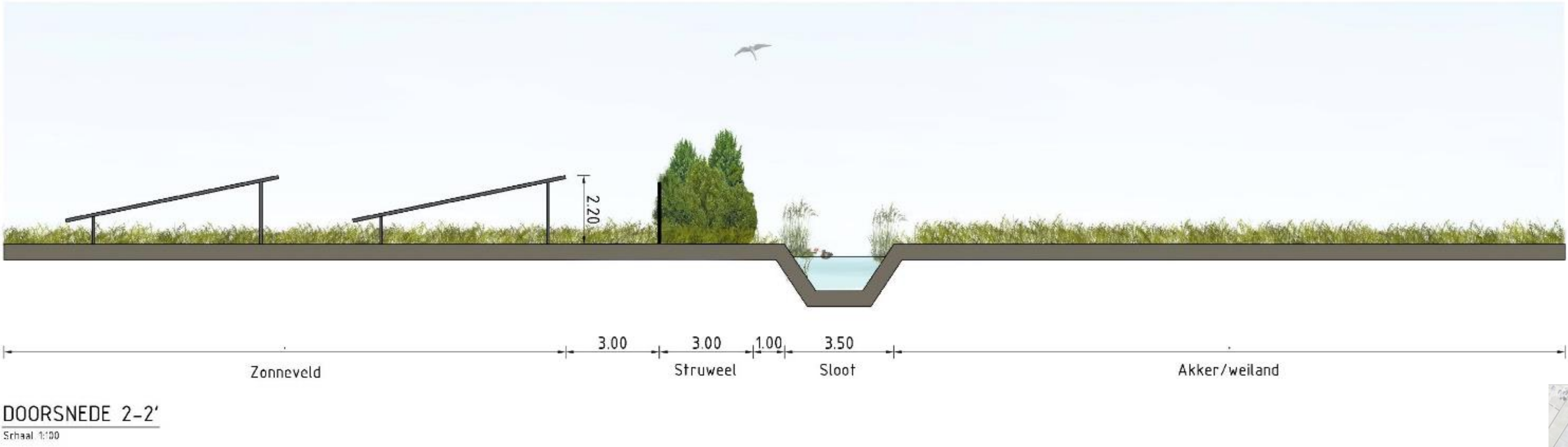
PRAKTISCHE DENKERS
over infra, geo, archeo, milieu en energie

Doorsneden

1

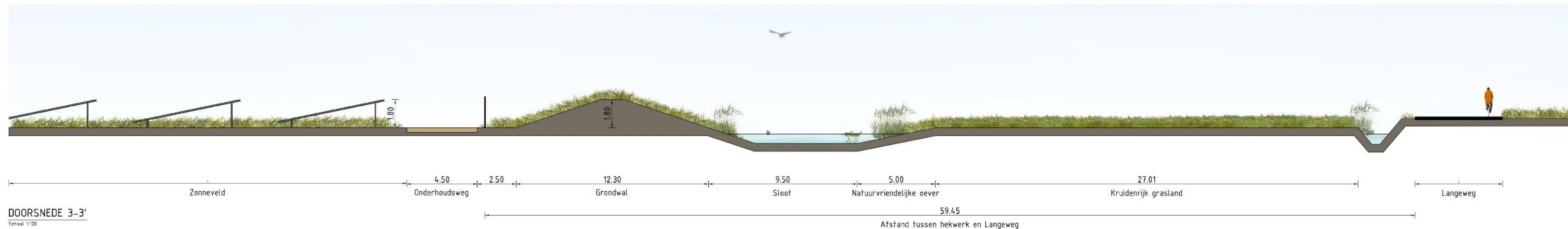


2

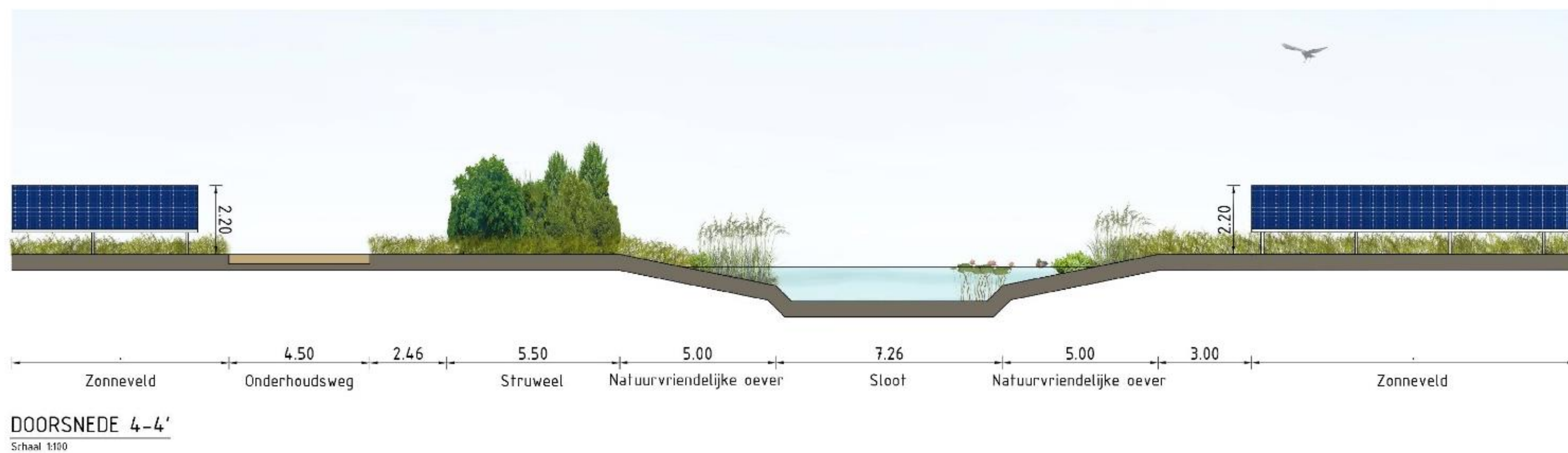


Doorsneden

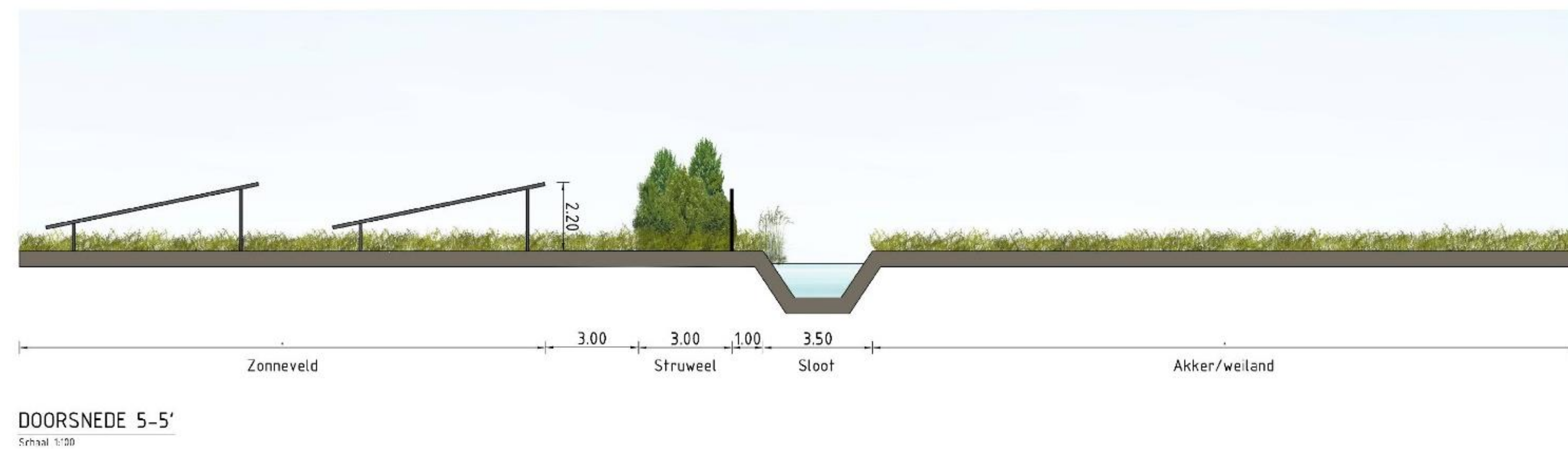
3



4



5



Visualisaties

Huidige situatie



Nieuwe situatie



Langeweg 382



Langeweg 95

Visualisaties

Huidige situatie



Langeweg 460

Nieuwe situatie



Langeweg 472



Projectplanning



Vergunningsaanvraag
november '23



Vergunning
onherroepelijk
zomer '24



Subsidie aanvraag
najaar '24



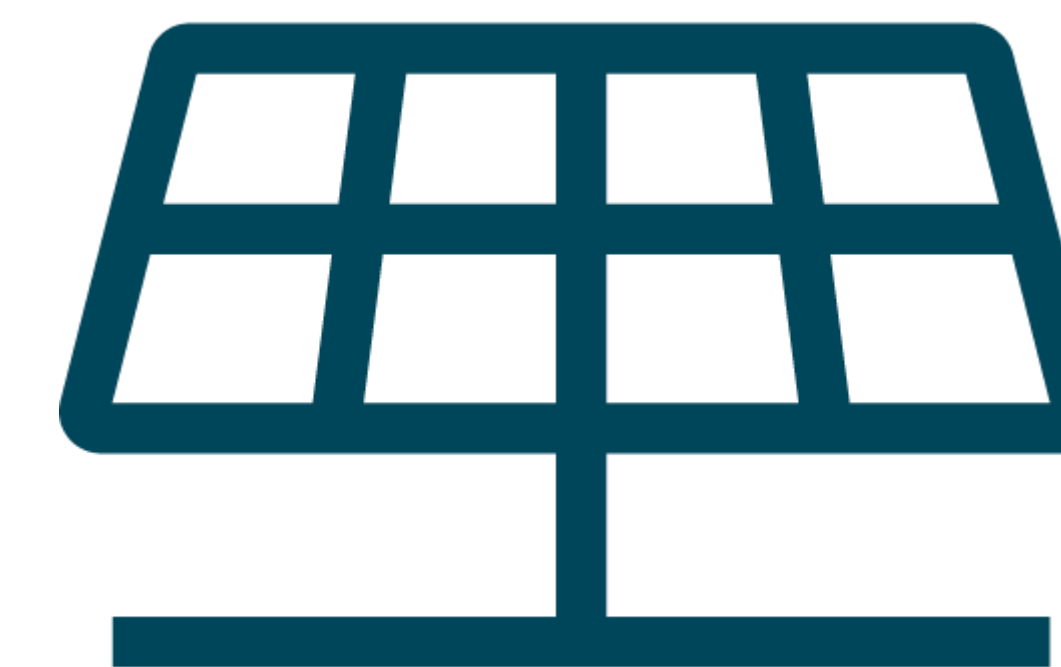
Subsidie verleend
voorjaar '25



Financiering
najaar '25



Start bouw
voorjaar '26



Eerste opbrengsten
zonnepark
zomer '26



Eerste storting
omgevingsfonds
voorjaar '27

Onderzoeken

Uitgevoerd onderzoek	Belangrijkste resultaten
Archeologie	• De zonnevelden vormen geen archeologische belemmeringen. • Aanbeveling is om bij de graafwerkzaamheden ten behoeve van natuurvriendelijke oevers en nieuwe watergangen een vervolgonderzoek uit te voeren.
Reflectie	• Zonnepark voldoet aan de door ProRail gestelde eisen.
Geluid	• Het effect van de bronsoort bedraagt in het worst case scenario 1.3 dB. Dit is lager dan de 1,5 dB-toets die in het algemeen bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt gehanteerd. Het zonnepark vormt betreft het aspect geluid geen belemmering.
Planschade	• Er wordt bij een 27 woningen planschade verwacht. • Initiatiefnemers willen dit zodra het zonnepark gebouwd wordt proactief uitkeren (zie voorgestelde stappenplan).
Stikstof	Zonnepark leidt niet tot significante negatieve invloed op de natura-2000 gebieden.
Flora en fauna	• Bij de bouw rekening houden met broedseizoen vogels; • Ten aanzien van vleermuizen dient licht gericht of uitstralend op opgaand groen te worden vermeden; • In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen; • Vervolgonderzoek naar grote modderkruiper, platte schijfhoorn en kleine wolfsmelk.

De onderzoeken zijn beschikbaar in de zaal en worden beschikbaar na de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Planschade

Onderzoeksbureau	SAOZ adviseur in onroerende zaken
Uitkomst	€70.000 impact waarvan: - €53.000 op 27 woningen & €17.000 op agrarische gronden
Wettelijke procedure (zie volledige procedure op Zwijndrecht.nl)	1. Bedrijf/bewoner kan na onherroepelijk besluit planschadeclaim indienen bij de gemeente Zwijndrecht. 2. Planschade moet binnen 5 jaar na onherroepelijk besluit geclaimd worden. 3. Gemeente neemt planschadeclaim in procedure nadat indiener leges (€300,-, 2023) betaald heeft. 4. Beoordeling door externe specialist.
Aanpak consortium	<u>Proactief uitbetalen van planschade</u> 1. Woningen uit het planschaderapport van SAOZ worden aangeschreven op het moment dat de bouw van zonnepark Kijfhoek start (voorjaar '26). 2. Consortium plant bijeenkomst om toelichting te geven op het uitkeren van de planschade. 3. Afspraken worden gemaakt over de uitbetaling. 4. Ca. 3 maanden na aanschrijven wordt de planschade uitgekeerd aan de bewoners. Bewoners en anderen behouden recht om via gemeentelijke procedure planschade te claimen. Voordeel: • Bewoners hoeven geen leges á €300,- te betalen. • Doorlooptijd tot uitbetaling is relatief sneller dan via de wettelijke procedure

Ecologische ontwikkeling

Icoonsoort: grote ratelaar



Icoonsoort: ringmus



Icoonsoort: argusvlinder



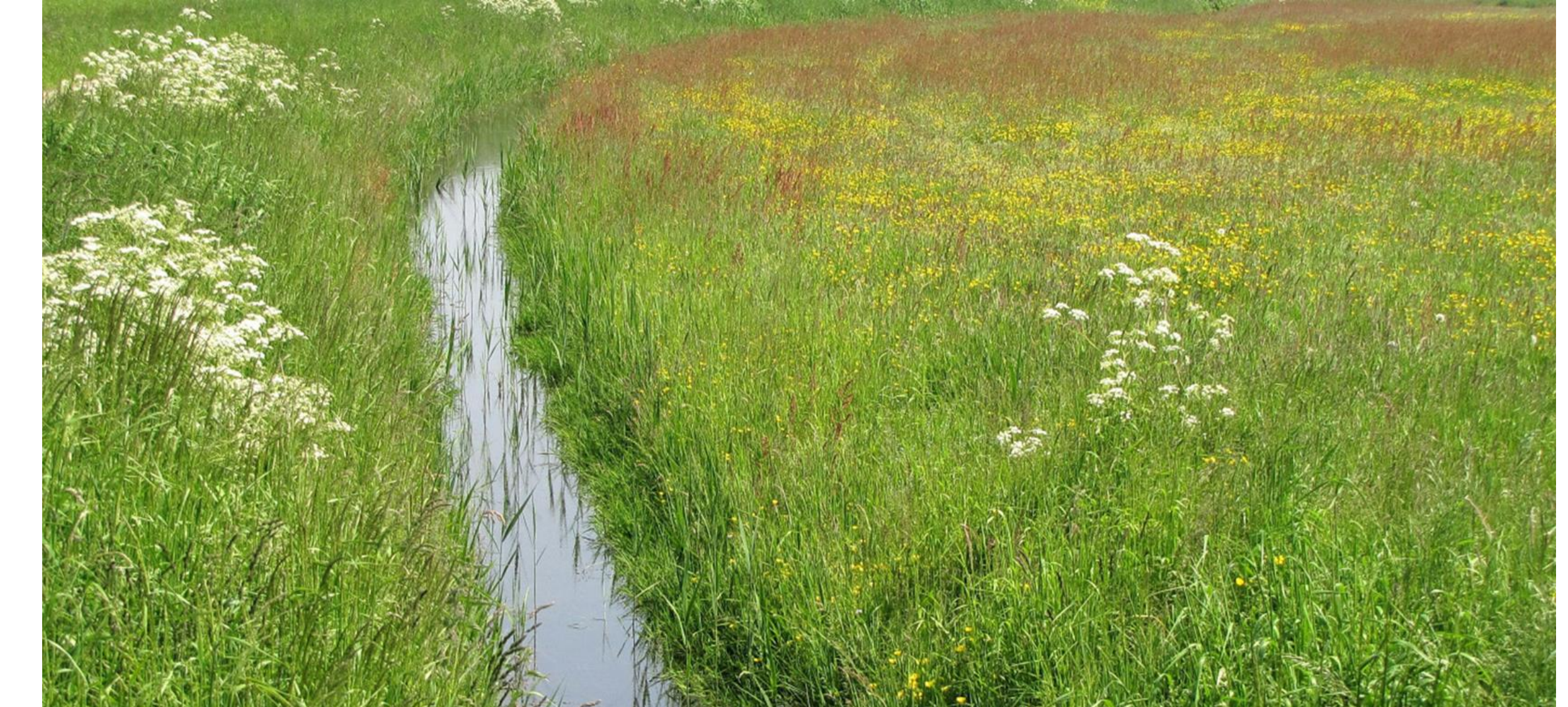
Natuurakker



Grondwal



Bloemrijk grasland



Icoonsoort: knoopkruid



Natuurvriendelijke oever

